

POROZUMIENIE
w sprawie odpracowania zadłużenia
z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego

Zawarte w dniu.....w Wolbromiu pomiędzy Burmistrzem Miasta i Gminy Wolbrom, zwany dalej Wierzycielem, w imieniu którego działa, 32-340 Wolbrom,
a
Panem/ią.....zamieszkałym/łą w.....
legitymujący się dowodem osobistym.....wydanym przez.....
zwanym dalej Dłużnikiem,
zwanymi dalej łącznie „Stronami”,
o następującej treści:

§1

1. Dłużnik uznaje wierzytelność w wysokości.....zł(słownie.....)
z tytułu zaległych zobowiązań pieniężnych, wynikających z umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego przy ul....., odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wolbrom oraz innych opłat za używanie lokalu położonego przy ul....., których spłata może nastąpić w formie świadczenia ekwiwalentnego oraz oświadcza, że jest zainteresowany odpracowaniem zadłużenia w sposób przewidziany niniejszym porozumieniem.

2.Strony zgodnie ustalają, że regulowanie przez Dłużnika zaległych należności za korzystanie z lokalu mieszkalnego, znajdującego się w mieszkaniowym zasobie Gminy Wolbrom położonego przy ul..... może następować poprzez spełnienie świadczenia rzeczowego(świadczenie innego rodzaju zgodnie z art.453 k.c) w zamian za świadczenia pieniężne.

§ 2

1.Dłużnik oświadcza, że posiada odpowiednie umiejętności oraz stan zdrowia umożliwiające mu odpracowanie zadłużenia
2. Dłużnik odpracowuje dług w sposób wskazany w porozumieniu na własne ryzyko, przy użyciu sprzętu użyczzonego przez WZWKGiM w Wolbromiu na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego.

§3

1. W ramach odpracowywania zadłużenia Dłużnik może wykonywać następujące czynności:
.....
.....
.....
2. Dłużnik będzie wykonywał czynności służące odpracowywaniu zadłużenia w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela.

§4

Za wykonane czynności Wierzyciel dokona pomniejszenia zadłużenia o kwotę określoną w odrębnej wycenie wartości robót.

§5

1.Wartość świadczeń rzeczowych ustala się zgodnie z najniższą stawką godzinową ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w roku poprzedzającym datę złożenia wniosku lub na podstawie indywidualnej wyceny rzeczowej wykonanych robót.
2.Wykonywane w ramach porozumienia prace rozliczane będą na podstawie potwierdzeń dokonanych przez Dyrektora lub upoważnionego przez niego pracownika, w której Dłużnik wykonuje świadczenia i dostarczonych przez Dłużnika do Wierzyciela w ciągu 3 dni od ich uzyskania.
3. Rozliczenie istniejących należności wobec Wierzyciela nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy

wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot, a wartością wykonanych faktycznie świadczeń rzeczowych. Wartość świadczeń rzeczowych jest zaliczana na najdalej zalegające należności pieniężne o ile umowa najmu nie stanowi inaczej.

4. Wykonanie i rozliczenie świadczeń rzeczowych, zgodnie z ust.1-3 powoduje wygaśnięcie zobowiązania w wyliczonej wartości.

§6

1. Dłużnik zobowiązuje się do:

-należytego i terminowego wykonania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych
-ściślego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy
-stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem- kierownictwem wykonane będą świadczenia rzeczowe.

2. Dłużnik oświadcza, że:

-jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie przedstawionych rodzajów czynności
-poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodził od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych

3. Dłużnikowi służy prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej wyłącznie po uprzednim poinformowaniu Wierzyciela i wyrażeniu przez niego zgody w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności. W przypadku powierzenia wykonywania poszczególnych czynności osobie trzeciej, Dłużnik odpowiada za jej działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.

4. Wierzyciel zobowiązuje się do zapewnienia narzędzi i urządzeń przy wykonywaniu przez Dłużnika zleconych mu czynności. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Dłużnika w obuwie i odzież ochronną ani dostarczania napojów i posiłków regeneracyjnych.

5. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu przekazanych mu narzędzi i urządzeń oraz zobowiązuje się do ich zwrotu w stanie niepogorszonym po ich użyciu.

§7

1.Porozumienie zawarto na czas oznaczony od dnia.....do dnia.....

2. Porozumienie może zostać rozwiązane:

- za porozumieniem stron- w każdym czasie
- przez Dyrektora WZWKGKiM w Wolbromiu- w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia któregokolwiek z obowiązków, w przypadku nieusprawiedliwionego niewykonania powierzonych czynności lub/i w przypadku nienależytego wykonania powierzonych czynności

3.Porozumienie wygasa:

-po odpracowaniu lub uregulowaniu zadłużenia przez Dłużnika

§8

O ile porozumienie nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

1.porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- załącznik nr 1-wskazanie miejsca i rodzaju wykonywanych czynności
- załącznik nr 2- oświadczenie Dłużnika o zapoznaniu się z treścią przepisów bhp i odbyciu szkolenia

.....
Dyrektor WZWKGKiM

.....
Dłużnik

**Miejsce, rodzaj i okres wykonywania czynności
oraz wyliczenie wartości świadczenia ekwiwalentnego**

1. Imię i nazwisko Dłużnika.....
2. Adres zamieszkania.....
3. Wysokość zobowiązania pieniężnego:.....
4. Miejsce wykonywania świadczenia ekwiwalentnego:.....
5. Rodzaj czynności wykonywanych przez Dłużnika w miesiącu.....
.....
.....

.....
data i podpis Dyrektora WZWKGKiM

.....
data i podpis Dłużnika

Zgodnie z potwierdzeniem przepracowanych godzin*

Zobowiązanie pieniężne z pkt.3 wygasa w całości/części- do kwoty.....
do zapłaty zostało.....zł

.....
data i podpis Dyrektora WZWKGKiM

.....
data i podpis Dłużnika

* wypełnia się po realizacji świadczenia ekwiwalentnego

Oświadczenie Dłużnika o zapoznaniu się z treścią przepisów bhp i odbyciu szkolenia

.....
Imię i nazwisko Dłużnika

.....
Adres, ulica, nr domu i mieszkania

.....
PESEL

Oświadczam, że w związku z podjęciem prac związanych z wykonywaniem świadczenia ekwiwalentnego w zamian za zadłużenie w stosunku do Gminy Wolbrom, polegających na wykonaniu:.....

.....
(określenie wykonywanych czynności i miejsce ich realizacji)

zapoznałem/łam się z zasadami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, poznałem/łam obowiązki i odpowiedzialność w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zaznajomiłem się z zagrożeniami wynikającymi przy wykonywaniu czynności związanych z wykonywaniem świadczenia ekwiwalentnego, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania tegoż świadczenia, zostałem/łam poinformowany/a o obowiązku przestrzegania zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

.....
(data i podpis osoby szkolącej)

.....
(data i podpis Dłużnika)