

PROGRAM
W SPRAWIE UMOŻLIWIENIA ODPRACOWANIA ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU
KORZYSTANIA Z LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO
ZASOBU GMINY WOLBROM

§ 1

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U z 2014r, poz.121)-art. 453 oraz art.659 §1 i §2.

§2

Cel i założenie programu

Umożliwienie odpracowania zaległości dłużnikowi, którym jest najemca lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Gminy Wolbrom oraz osoba, która była najemcą takiego lokalu, ale na skutek rozwiązania umowy najmu w związku z istniejącym zadłużeniem utraciła status lub sama opuściła lokal.

Zgodnie z postanowieniami art.659 §1 i § 2 Kodeksu cywilnego podstawowym obowiązkiem najemcy jest zapłata czynszu wynajmującemu oznaczonego, co do zasady, w pieniądzu. Z kolei w myśl postanowień art.453 Kodeksu cywilnego; jeżeli dłużnik w celu zwolnienia się ze zobowiązania spełnia za zgodą wierzyciela inne świadczenia, zobowiązanie wygasa.

Program polega na umożliwieniu najemcom oraz osobom bezumownie korzystającym z lokalu na odpracowanie powstałych należności, skierowany jest do dłużników (najemców oraz osób bezumownie korzystających z lokalu), którzy są lub mogą być zagrożeni utratą mieszkania w związku z powstaniem zaległości czynszowych lub opuścili lokal z ciążącym zadłużeniem (zwanym dalej „Programem”). Celem Programu jest zaspokojenie istniejącego pomiędzy Gminą Wolbrom, a dłużnikiem zobowiązania z tytułu zaległego czynszu i innych opłat z tytułu korzystania z lokalu poprzez spełnienie przez dłużnika świadczenia niepieniężnego (rzeczewego).

Zobowiązanie wygasa (do kwoty ustalonej w porozumieniu), tak jakby wygasło przez zapłatę kwoty zaległego czynszu i innych opłat. Udział w programie jest dobrowolny. Założeniem Programu jest przede wszystkim pomoc w wyjściu tych osób z pogłębiającego się zadłużenia, co w konsekwencji powoduje skierowanie sprawy na drogę sądową i egzekucję komorniczą. Należności za świadczenia zrealizowane przez dłużników będą zarachowane na poczet ich zadłużenia. Kwoty wynikające ze świadczeń zrealizowanych przez dłużników będą księgowane na poczet ich zadłużenia (proporcjonalnie na poczet kwoty zaległości, przez co zmniejsza się zaległość czynszowa).

§ 3

Uczestnictwo w programie

Dłużnik zainteresowany odpracowaniem zadłużenia winien złożyć kompletny wniosek wraz z załącznikami, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Zarządzenia. Wniosek dostępny będzie na stronie internetowej www.wolbrom.pl , w Urzędzie Miasta i Gminy w Wolbromiu oraz w Wolbromskim Zakładzie Wodociągów, Kanalizacji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wolbromiu. We wniosku dłużnik określa: jakie czynności jest gotowy wykonywać, w jakich godzinach oraz w jakim okresie czasowym (np. tydzień, miesiąc).

Wnioski składa się w Sekretariacie WZWKGKiM w Wolbromiu, ul. Wrzosowa 18.

Komplet dokumentów zostanie przedstawiony Burmistrzowi Miasta i Gminy Wolbrom celem podjęcia decyzji o przystąpieniu dłużnika do programu. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku, zostanie przygotowany projekt porozumienia. Negatywne rozpatrzenie wniosku kończy procedurę.

W celu zwiększenia możliwości odpracowania zadłużenia świadczenie rzeczowe może być realizowane we wszystkich jednostkach podległych Burmistrzowi Miasta i Gminy Wolbrom. Nadzór nad wykonaniem przez dłużnika świadczeń sprawuje Dyrektor WZWKGKiM w Wolbromiu lub osoba przez niego upoważniona.

Świadczenia rzeczowe dłużnik wykonuje na terenie Miasta i Gminy Wolbrom. Narzędzie, materiały, sprzęt, worki na śmieci oraz niezbędne środki czystości do wykonywania świadczenia rzeczowego zapewnia WZWKGKiM.