

Zarządzenie Nr 33/2016
Burmistrza Miasta i Gminy Wolbrom
z dnia 22 lutego 2016 roku

w sprawie ustalenia możliwości spłaty zadłużenia z tytułu używania lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wolbrom w formie świadczeń rzeczowych

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2015 poz.1515) w związku z art.453 oraz art.659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r poz.121), zarządzam, co następuje:

§1

1. Ustalam możliwość zastosowania, w stosunku do osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat związanych z użytkowaniem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wolbrom, formę spłaty zadłużenia w postaci wykonywania na rzecz wierzyciela świadczeń rzeczowych innego rodzaju- odpracowanie zadłużenia.
2. Świadczenia rzeczowe, o których mowa w ust. 1, jest formą zapłaty zaległego czynszu.
3. Szczegółowe zasady odpracowania zadłużenia określa „program w sprawie umożliwienia odpracowania zadłużenia z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład zasobu Gminy Wolbrom”, który stanowi Załącznik nr 1 do zarządzenia.
4. Uregulowania wynikające z niniejszego zarządzenia mają zastosowanie również do należności z tytułu odszkodowania za bezumowne używanie lokalu, opłat niezależnych od właściciela oraz odsetek i kosztów dochodzenia należności, nie objętych formami pomocy wynikającymi z przepisów prawa.

§2

1. O możliwości spłaty zadłużenia w formie świadczeń rzeczowych mogą ubiegać się zadłużone osoby pełnoletnie, które złożą pisemny wniosek o zmianę formy spłaty zadłużenia, zgodnie z Załącznikiem nr 2.
2. Odpracowanie zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego następuje na zasadach określonych w umowie, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do zarządzenia.
3. W okresie spełniania świadczenia rzeczowego osoba, z którą została zawarta umowa o odpracowanie zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego, obowiązana jest do terminowego regulowania bieżących należności z tytułu korzystania z gminnego lokalu mieszkalnego, pod rygorem wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.
4. Osoby, które naruszają warunki zawartej umowy o spłatę zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego, nie mogą ponownie skorzystać z tej formy uregulowania zobowiązań.

§3

1. Przedmiotem umów z Dłużnikiem mogą być wyłącznie prace porządkowe, usługowe i remontowo- budowlane świadczone na rzecz Miasta i Gminy Wolbrom.
2. Wartość świadczeń rzeczowych, wymienionych w ust. 1 ustala się zgodnie z najniższą stawką godzinową ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w roku poprzedzającym datę złożenia wniosku lub na podstawie indywidualnej wyceny rzeczowej wykonanych robót.
3. Dłużnik wykonujący świadczenie nie jest pracownikiem Wolbromskiego Zakładu Wodociągów, Kanalizacji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wolbromiu w rozumieniu Kodeksu Pracy i ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych.

§4

1. Za stworzenie warunków i umożliwienie spłaty zadłużenia w formie świadczeń rzeczowych, odpowiada Dyrektor Wolbromskiego Zakładu Wodociągów, Kanalizacji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wolbromiu lub osoba przez niego upoważniona.
2. W ramach realizacji zarządzenia Dyrektor WZWKGKiM w Wolbromiu jest upoważniony do:
 - 1) określenia procedury postępowania związanego z ustaleniem formy spłaty zadłużenia i zaliczenia na jego poczet świadczeń rzeczowych,
 - 2) przygotowania wzorów dokumentacji odpracowywania zadłużeń i ewidencjonowania przebiegu wykonywania świadczeń rzeczowych,
 - 3) przyjmowania i weryfikacji wniosków składanych przez osoby ubiegające się o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie świadczeń rzeczowych,
 - 4) wskazywania osób mających spełniać świadczenia rzeczowe oraz rodzaju i miejsca wykonywania świadczenia rzeczowego, którego wykonanie zostało zaliczone na poczet zadłużenia,
 - 5) nadzoru należytego wykonania świadczenia rzeczowego,
 - 6) poświadczenia liczby przepracowanych godzin,
 - 7) rozliczenia przepracowanych godzin, indywidualnej wyceny rzeczowej wykonanych robót
 - 8) bezgotówkowej kompensaty wierzytelności,
 - 9) koordynacji działań w ramach wykonywania niniejszego zarządzenia,

§5

1. Udzielam pełnomocnictwa Dyrektorowi Wolbromskiego Zakładu Wodociągów, Kanalizacji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wolbromiu do zawierania umów o spłatę zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego, wg wzoru określonego w załączniku do zarządzenia.
2. Upoważniam Dyrektora Wolbromskiego Zakładu Wodociągów, Kanalizacji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wolbromiu do udzielania dalszych pełnomocnictw w zakresie zawierania umów o spłatę zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego (odpracowania zadłużenia).
3. Prowadzenie rozliczeń z tytułu odpracowania oraz nadzorowanie i potwierdzanie wykonania czynności przez Dłużnika Dyrektor WZWKGKiM może powierzyć pracownikowi Zakładu.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.